

Lokalprogram enl verksamhetsanalys, Dalhem
Detta dokument gäller oavsett tillbyggnad eller nybyggnation
2026-01-20

Lokal	antal rum	personer	m2 tot	anmärkning	övrigt
Kontor	1	1	4,8	Kontorsplats 1st person	
Entré				Placering mot fasad med tillgänglighet enl BBR	
Personalrum Kök/Matsal som även kan användas som ett mötesrum för 20 personer (Utbildningssal)	1	20		Ett kök (inbyggnadsugn, håll, micro, diskmaskin m.m = det ska gå att tillaga mat). Samtal / utbildning / övning för 20 pers. Placering i anslutning till Entré för övriga Region Gotland anställda. Lösning med hiss till plan 2 är OK.	Rummet ska dimensioneras för 20 pers. Övriga Region Gotland-anställda ska kunna komma in till detta rum direkt från Entrén, hiss är ok.
Vilrum / Jourrum / Samvaro	1	1		Utrymme för vila. Plats för soffa.	
Omk1 för Herr/Dam	2			Tvättställ, kroker på väggen, sittbänk, hårtork	Omk1 1&2, med en dörr mellan. Gör lokalerna flexibla; är man 6st herrar på utryckning kan samtliga få varsin dusch efter utryckning. Är det 3st Herr och 3st Dam så har man dörren stängd och även då får samtliga varsin dusch. Benämns "omk1 1&2" på planritning istället för Herr/Dam
Dusch-bås	6			Duschskåp/hylla för tvål, handdukshängare	Lösningen från Vislanda: 3st duschbås per omk1.rum så tot 6st duschbås
Bastu	1	5 till 7	4,7	Bastu i anslutning till omk1.rum.	
Träning	1		45	Löpband samt spinningscykel. Ovanpå ett entrésolplan är OK enl verksamheten. Ca 45-50 kvm yta	
Entré för räddningstjänst	1			I anslutning till Larmstall. Se Flödesbeskrivning från verksamhet 2025-08	
Larmstall	1	20	26	Rum för förvaring av larmstall. I anslutning till entré för räddningstjänst, samt vagnhall för att få optimalt flöde vid utryckning. Frånluft från skåp är ej ett krav. Skjutdörr med automatik in till vagnhall är att föredra.	2 skåp per person: 1st Omlädnings-skåp bredd ca 40-50cm (läsbart för privata tillhörigheter) samt 1st Larmstall-skåp (utan dörr) bredd ca 40-50cm, dessa får gärna kombineras/placeras bredvid varandra (RT Liden). Även lösning utan skåp är OK enl RT Gotland.
RWC	1	1	4,8	Med duschmöjlighet. Placering i anslutning till Entré för övriga Region Gotland anställda.	
WC	1	1		I anslutning till Omkl-rum, 1st per omlädningsrum är OK	
Förråd	1		60	Förvaring av utrustning och övningsmaterial. Ca 50-60 kvm. RT Gotland föreslår att denna yta kan vara under ett entrésolplan	Även utrustning för insatser på hela Gotland
Tvätttrum	1			1st Diskho. 1st tvättmaskin (Vanlig standard storlek). 1st torskåp. Plats för 1st städvagn. 1st Utslagsback med blandare. Separat "städrum" utgår	RT Gotland önskar mått 6m x 2,5m
Verkstad	1			Kan tillhöra del av förråd eller vagnhall. Måste inte vara ett eget rum.	Ska inrymma: Verktygstavla. Arbetsbänk, ca 3,6m långt. Kemikalieskåp. Plåtskåp.
Vagnhall / Garage	1			Antal portar/fordonsplatser 3st. Samma storlek på alla fordonsplatser. Avgasutsg ska få plats ovanför brandbil, teknisk lösning senare i projektering men plats behöver finnas (beslut SG 2025-08). 1st fordonsplats ska vara tvätthall. Tvätthall ska dimensioneras för 300st tvättar per år. MiljöHälsa ställer krav på råkneverk dvs antal påbörjade tvättar.	Porthöjd fri höjd 4,5m. Per fordonsplats: B=6m, L=17m, H=fri höjd 6m. Tvätt av fordon efter utryckning. Även utrustning. Tvätthall behöver vara längre och bredare än vagnhallsplats
Teknikrum / Undercentral	1		40	Separat ingång utifrån (krav FFA). Ventilationsaggregat-rum kräver 25 kvm. Värmepump m.m. kräver 15 kvm.	Plats för ventilationsaggregat, värmeanläggning, växelriktare solceller (placering i anslutning till yttertak)
Elnisch Räddningstjänst	1			Plats för prylar till utalamering RT.	B = 1,5m D = 0,5m
Ei / Tele	1		10	ca 10 kvm, kan även vara del av teknikrum/undercentral	Elcentral, Data-stativ, Tele-stativ, RCO, Brandlarm, m.m. Samt reservutrymme för framtiden.
Kompressorrum	1		2		Kräver stort flöde med luft, troligen räcker det med fläkt från t.ex vagnhallen lika RT Vislanda. Ingen kyla krävs enl RT Vislanda

Utomhusåtgärder	antal	m2	anmärkning	
P-platser privata bilar	19-20		1st parkering med laddmöjlighet (lagkrav?). RT har inget behov av laddstolpe, möjligen att det är PBL-krav.	
Mast Totalt 24 m	1		Fundament för mast. Kanalisation för både svagström samt till kompressor behöver säkerställas.	
Reservkraft (portalbel)	1		Ytan behöver finnas. Kan vara en av parkeringsplats. Placering nära Elrum.	
Miljöhus för källsortering samt kontaminerat (kläder/material)	1		Kontaminerat: Backar som ska till Visby för tvätt. Kär1 tar upp yta som 2st lastpallar. Separat ingång till kontaminerat utifrån. Miljöhus Weland eller likvärdigt, kär1 behöver stå under tak samt vara ett läsbart utrymme.	Behovet i antal kär1/storlek är samma som för en privat villa.
Uteplats i ansl till kontor/personalrum	1		Om kontor/personalrum hamnar på plan 2 så kanske denna uteplats kan samordnas med utrymningstrappa lika RT Vislanda	
Yta för tillbyggnad i framtiden, dvs 1 port extra			RT Väst samt RT Vislanda bygger med möjlighet att bygga till brandstationen med en port till i framtiden. Plats ska finnas på fastigheten, samt placering av byggnad på fastigheten viktigt.	

För info till kommande arbete gällande RT Dalhem, vid ev genomförandebeslut. Mer information finns i excel-filen